

Baupreise und Lieferengpässe

Montag, 24. Januar 2022

EHLER
ERMER
&
PARTNER

advoselect

Avocats • Rechtsanwälte • Lawyers

Welche Möglichkeiten bieten sich in der Vertragsgestaltung, um gegen plötzliche Preissteigerungen bei Baumaterialien gewappnet zu sein?

Aus Sicht des Bauunternehmers:

- Preisanpassungsklausel
- Vertraglicher Zusatz „o.g.“

Aus Sicht des Bauherrn:

- Ausschluss des § 313 BGB?
- Vertragliche Risikoverteilung
- Beschränkte Festpreisklausel

Alternativ:

Individualvertragliche Vereinbarung der Kostenübernahme durch die eine oder die andere Partei