

Baupreise und Lieferengpässe

Montag, 24. Januar 2022

WB&P

Winkel, Buhrfeind & Partner
Rechtsanwälte und Notare

advoselect

Avocats • Rechtsanwälte • Lawyers

Welche Ansprüche habe ich als Bauherr gegen Unternehmer, wenn höhere Gewalt Leistungen verzögert?

Bauherr



Bauunternehmer

Bauträger

(Bau-) Werkvertrag

Generalunternehmer

sonstige nat./jur. Person

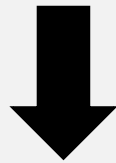
Welche Ansprüche habe ich als Bauherr gegen Unternehmer, wenn höhere Gewalt Leistungen verzögert?

Höhere Gewalt:

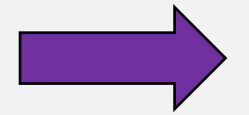
Nach der Rechtsprechung des BGH liegt höhere Gewalt vor, wenn ein Ereignis eintritt, das keiner Sphäre einer Vertragspartei zuzuordnen ist, sondern von außen auf die Lebensverhältnisse einer unbestimmten Vielzahl von Personen einwirkt und objektiv unabwendbar sowie **unvorhersehbar** ist.

Welche Ansprüche habe ich als Bauherr gegen Unternehmer, wenn höhere Gewalt Leistungen verzögert?

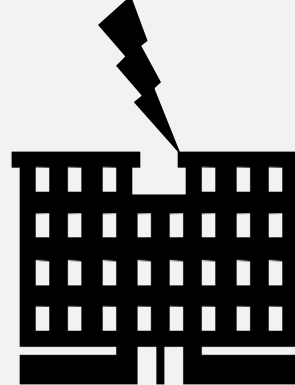
Bauherr =
Bauträger



Käufer/Mieter



Bauzeitenplan



Bauunternehmer



SU